

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 4

2017 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 4



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2017 г.

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1709к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000;	внесены изменения
		3. План межевания территории М 1: 1000;	внесены изменения
2	1709к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1709к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	внесены изменения
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	внесены изменения
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
4	1709к –ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1709к - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата						
Выполнил	Третьякова				03.21	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»			Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова				03.21				П	1	1
Н.Контроль	Третьякова				03.21				ООО АПМ «Архмастер»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ2

Нормативная, правовая и методическая база2

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ3

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....3

1.2. Климатические характеристики района проектирования4

1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка6

Раздел II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ8

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.8

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....9

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....10

3.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера10

3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 14

3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры16

3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры17

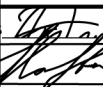
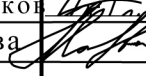
3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунальнобытового обслуживания населения планируемой территории20

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды20

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....24

ПРИЛОЖЕНИЯ25

						1709 к – ПП и ПМ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кулаченко				03.21				П	1	25
Провер.	Маркова				03.21				ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьякова				03.21						

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке» выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №154 от 03 августа 2020г. и техническим заданием на разработку проекта.

Изменения вносятся в основную (утверждаемую) часть проекта.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.));
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация:

-Проект планировки (корректировка ПДП) 7 жилого района, разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005 г.

-Проект планировки микрорайона №28 в г. Липецке разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005 г. С изм. 2011г.

-Проект планировки и проект межевания территории 29 микрорайона в г. Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 15.01.2014 № 11).

-Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 20.06.2014 №1315).

-[Проект планировки, проект межевания 32,33 микрорайонов города Липецка](#) (утвержден распоряжением администрации города Липецка от 25.02.2010 №107-р).

- Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке (утвержден распоряжением администрации города Липецка от 24.09.2015 №1700).

- Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке (утвержден Приказом УГиА Липецкой области от 10.07.2020г. №127).

Проект выполнен на планшетах откорректированных ООО "Азимут" в октябре 2016г, с применением архивных материалов.

Проектом внесения изменений предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом изменения вида разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
2. Размещение на земельном участке 48:20:0043601:18967 объекта капитального строительства «Спортивный комплекс по ул. С.М. Шерстобитова, дом 7».

Ранее утвержденным проектом внесения изменений предусмотрено:

1. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования – изменение границ бульвара со стороны ул. Стаханова.
2. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой – изменения системы наружного освещения бульвара со стороны ул. Стаханова
3. Обеспечение транспортного обслуживания территории – устройство дополнительного въезда на территорию общественного центра 7 жилого района со стороны ул. Стаханова, устройство сквозного местного проезда от ул. Стаханова до ул. Шерстобитова С.М., размещение парковки автомобилей на 29 машино/мест по местному проезду со стороны Православного храма,

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

размещение парковки автомобилей на 51 машино/место по местному проезду со стороны бульвара.

4. Изменение границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства - Православного храма (кадастровый участок 48:20:0043601:127), ранее запроектированных земельных участков территорий общего пользования: бульвара, местных проездов.

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Участок 7 жилого района расположен в юго-западной части города, на правом берегу р. Воронеж и находится на территории Октябрьского округа. В соответствии с данными генерального плана г. Липецка 7-й жилой район состоит из 26, 27, 28, 29, 30-31 32-33 микрорайонов общественного центра жилого района, территории парка и коммунально-складской зоны. Территория занята в основном жилой застройкой и не имеет крупных промышленных предприятий. Общая площадь 7-го жилого района составляет 198,3 га, расчетная численность населения - 84,76 тыс. чел., что составляет около 17 % от общей численности населения города.

Схемой зонирования г. Липецка на территории 7-го жилого района предусматривается строительство многоквартирных жилых домов 9-эт. и выше. В настоящее время строительство 26, 27, 28 микрорайонов завершается и ведется на территориях 29, 30-31 и 32-33 микрорайонов

На северо-западе 7-го жилого района расположена резервная территория, общественно-делового назначения, где уже открыт ледовый дворец. В северной части территории 7-го района сформировалась парковая зона (парк «Молодежный»). С юго-запада к участку жилого района примыкают улицы пос. Сырский с индивидуальной жилой застройкой.

Территория общественного центра располагается в центральной части 7-го жилого района и ограничена улицами: Героя России Эдуарда Белана, Шерстобитова С. М., А.Г.Стаханова, Свиридова.

1.2. Климатические характеристики района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	- 10,3	- 9,5	- 4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	- 1,5	- 7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе – 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 147 (в районе ул. Звездной) до 162 м (в районе ул. Космонавтов). К территории проектирования прилегает Каменный лог, пересекающий территорию города Липецка в правобережной части.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими

впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Инженерно-геологические условия (по материалам отчета об инженерно-геологических изысканиях: 13496 «Строительство многоуровневой автостоянки в 7 жилом районе г. Липецка», выполненного ООО «Липецк ТИСИЗ» в ноябре 2008г.)

Территория общественного центра сложена песчаноглинистыми отложениями среднечетвертичного и нижнемелового возраста, частично перекрытых с поверхности современными техногенными образованиями.

По инженерно-геологическим условиям участок относится ко II категории сложности.

Участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность его нерасчленена. В разрезе представлено 12 инженерно-геологических элементов, залегающих практически горизонтально, иногда с выклиниванием, линзовидно. Мощность слоев изменяется закономерно.

На участке вскрыты подземные воды спорадически обводнённой толщи, залегающие на глубине 4,0-9,2м (абсолютные отметки 170,2-176,0м). По результатам расчетов и режимных наблюдений на участке-аналоге с идентичными природными условиями амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает в среднем от 1,0м до 2,0м, т.е. за максимальный прогнозный уровень принять отметку на 1,5м выше установленного на момент изысканий, за минимальный - на 1,5м ниже установленного. По результатам химического анализа настоящих изысканий подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Учитывая опыт строительства и эксплуатации микрорайонов 28 и 29, идентичность геологического разреза при застройке и эксплуатации проектируемого общественного центра 7 жилого района, возможно появление подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза (до глубины 2,0-2,5м) за счёт активных и пассивных факторов (весеннее снеготаяние и/или

выпадение обильных атмосферных осадков, изменение поверхностного стока при вертикальной планировке, инфильтрация утечек из будущих водонесущих коммуникаций, уменьшение испарения воды под зданиями, сооружениями и дорожными покрытиями, и т.п.).

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на условия строительства, присутствуют в виде грунтовых условий I просадки. Специфические грунты, представленные суглинками твёрдыми, просадочными и.г.э. № 2, имеют достаточно широкое распространение. На основе вышеперечисленного исследуемый участок можно отнести к III категории сложности инженерно-геологических условий [СП 11-105-97, приложение Б].

Раздел II.

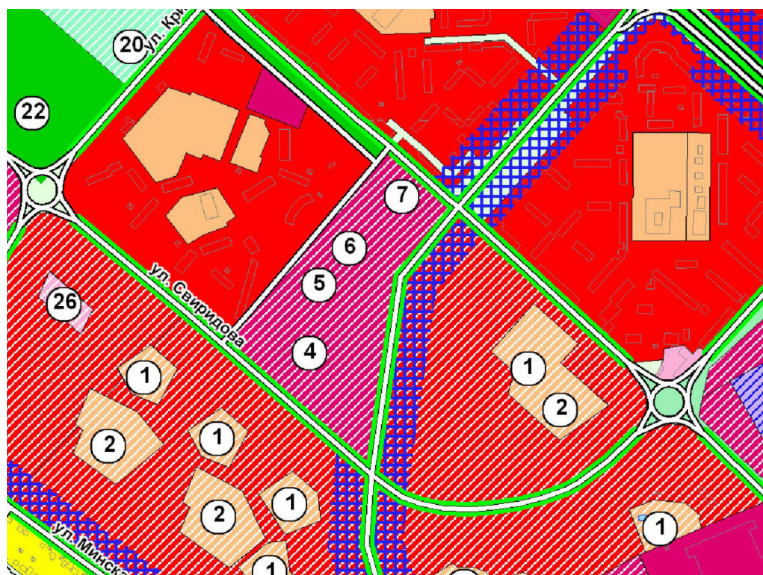
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в границах зоны многофункциональной общественно-деловой застройки

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



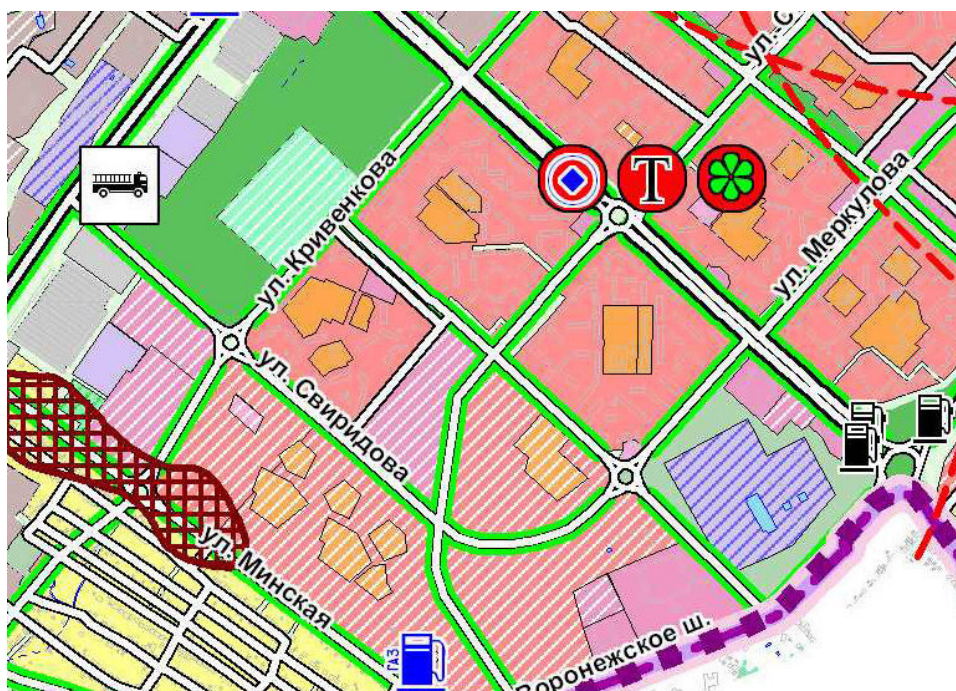
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Земельный участок имеет сложную форму с размерами 510м в направлении с северо-восток на юго-запада, и 190 и 380м в направлении с северо-запада на юго-восток. Перечень зданий и сооружений планируемый к строительству на территории общественного центра 7 жилого района определен проектом 12173-ГП «ПДП 7-го жилого района в городе Липецке» и «Проектом планировки (корректировка ПДП) 7 жилого района», разработанными ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2005г. (с изм. 2011г.)

В соответствии с указанными документами на территории центра жилого района выполнен отвод земельных участков под проектирование и строительство Торговых рядов по ул. Шерстобитова (2 эт.), Многофункционального торгово-административного центра, Административных зданий, Православного храма, Многоэтажных автостоянок (5 эт.), Дома Творчества (3эт.) На момент начала проектирования на территории центра построены трансформаторная подстанция ТП №49 (участок :386), многоэтажная автостоянка (участок :186), торговые ряды по ул. Шерстобитова (участок :134), Торгово-административное здание с подземной автостоянкой (участок :22183), начато строительство Православного храма (участок :127); проложены тепловые сети, водопровод и газопровод, воздушные и подземные линии электроснабжения, выполнены дороги по ул. Героя России Эдуарда Белана, ул. Шерстобитова С. М., ул. А.Г.Стаханова, ул. Свиридова.

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Задача раздела в проекте планировки территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке - выявление характерных, для территории проектирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;
ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений);

СП 115.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий);

СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»),

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	1-й отряд	г.Липецк,	н/д	5

	ГПС	ул.Ферросплавная, 12а		
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	3,7
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	1,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо

заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
- укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей,

обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Сведения пункта 3.3 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Места хранения автотранспорта.

Перерасчет стоянок автомобилей принят в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования:

Для спортивного комплекса (общей площадью 1000 м² и более) $1372/55 = 24,9 = 25$ машино/мест. Ранее в проекте заложено 33 м/места. Изменений не требуется.

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры

Теплоснабжение

Расчетная потребность в тепле для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий общественного центра составляет:

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)
 - по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
 - $V_{зд} = 7310 \text{ твн} = 18^\circ\text{C}$
 - $Q_{общ} = 0,085 \text{ Гкал/час}$

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Водоснабжение.

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)
 - по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
 - согласно ТУ № 92 от 27.03.2018г. АО «ЛГЭК»
 - Объем водопотребления – 2,17 м³/сут + 9 м³/час на пожаротушение

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Водоотведение

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)
 - по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».согласно ТУ № 90 от 27.03.2018г. АО «ЛГЭК»
Объем водоотведения – 2,17 м³/сут

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Электроснабжение

1. Административное здание с магазином (з.у. №6 по проекту)
 - по заданию застройщика вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 изменяется с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».Технические условия на электроснабжение адм. здания с магазином №Э0707/15 от 24.06.2015г.
макс мощность 120 кВт
Категория надежности III
На данный момент выполнены.

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод с территории решен закрытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в пониженных местах лотков проезжих частей.

Выпуски дождевых вод подсоединяются в сборные коллектора по улицам вокруг общественного центра.

Проектируемые сети ливневой канализации прокладываются из железобетонных труб Ø 500 мм и чугунных труб Ø 300 на глубине 2,5-3,5 м от поверхности земли.

Сбор воды с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку и переключением на зимний период времени в канализацию. Система внутренних водостоков запроектирована из стальных электросварных труб.

Связь и сигнализация.

Проектом предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автономная и автоматическая пожарная сигнализация зданий и сооружений общественного центра 7-го жилого района.

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий общественного центра предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализации систем связи и сигнализации из ПНД или асбестоцементных труб в земле. Прокладку сетей воздушным способом предполагается вести только в обоснованных случаях. Использование канализации систем связи и сигнализации, выполненной с необходимым резервом по емкости позволит при необходимости быстро увеличить пропускную способность сетей связи без проведения дорогостоящих земляных работ.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи. Проектом предусматривается выделение изолированных помещений общей площадью 400 м² в составе многофункционального центра для размещения Сервис-центра связи,

В соответствии с требованиями нормативных документов РФ, телефонная связь будет предусмотрена в насосных пожаротушения, ИТП, постах охраны, диспетчерские, РП и др. аналогичные помещения зданий.

Здания проектируемой зоны застройки защищаются автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с нормами РФ. Устанавливаются автоматические дымовые и/или тепловые, а также ручные пожарные извещатели, модули управления и наблюдения и другое периферийное оборудование, подключаемое к приборам пожарной сигнализации.

Учитывая вышеизложенное, проектом определены параметры по обеспечению устойчивого развития территории общественного центра 7 жилого района в целях повышения инвестиционной привлекательности территории, создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Вопрос развития инженерного обеспечения данного района будет решаться поэтапно посредством муниципальных, инвестиционных программ, с учетом потребностей общественной и жилой застройки территории всего 7 жилого района, в том числе 30, 31, 32, 33 мкр.

3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Среди объектов общегородского и районного значения, расположенных в непосредственной близости от анализируемого участка следует отметить Ледовый дворец, расположенный на территории 34 мкр, гипермаркет «Ашан» (36 тыс. м2) в 30 мкр., ТЦ «Европа» в 27 мкр., ТЦ «Европа» в 28 мкр., а также гипермаркет «Карусель» (12тыс.м2) на ул. Катукова.

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на окружающей территории соответствуют типу занимающей её застройки. Завершается строительство микрорайонов №№ 26,27,28, входящих в состав 7-го жилого района. Это сложившиеся «спальные» районы с набором объектов соцкультбыта, определяемым соответствующими нормативными документами и предназначенным исключительно для обслуживания жителей этих микрорайонов.

Интенсивное строительство ведется на территории микрорайонов № №29, 30-31 и 32-33. Микрорайоны обеспечены школами и детскими садами. В соответствии с действующими нормативами проектам планировки и межевания, разработанными для данных территорий предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилья. На первых этажах жилых зданий размещаются объекты обслуживания населения – предприятия торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров), общественного питания, офисы (отделения связи, сбербанка), предприятия бытового обслуживания (кулинария, парикмахерские). Поликлиники размещены в 26мкр. и 33мкр (проектируемая).

В жилых группах предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, детских, спортивных и хозяйственных площадок.

На территории существующих и строящихся микрорайонов №№26, 27, 28, 29, 30-31 и 32-33 предусмотрено размещение парковочных мест для автомобилей для жилых групп и для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В

Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос.Силикатный, 66 га в пос.Свободный Сокол, пос.Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общественного центра: 1,12 га.

Зеленые насаждения предусматриваются на участках свободных от застройки и инженерных сетей.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории общественного центра рядовыми посадками деревьев и кустарников.

В проекте озеленения применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

На территории бульвара высаживаются цветники.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс. Вертикальная планировка по улице Свиридова, улице А.Г.Стаханова и улице Героя России Эдуарда Белана принимается по проекту, разработанному ОАО «Липецкгражданпроект».

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сокращение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

Водоотвод запроектирован к ул. Шерстобитова и внутренним проездам общественного центра, где проектируется ливневая канализация.

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Проектные предложения
ТЕРРИТОРИЯ			

1	Территория в границах проектирования (всего) в том числе:	га / %	12,4942 /100
1.1	Территория общественно-деловой зоны		7,9533 /74,48
1.2	Территория сооружений хранения и обслуживания транспортных средств		1,4815 /0,94
1.3	Улично-дорожная сеть		1,9394 /20,61
1.4	Территория зеленых насаждений общего пользования		1,12 /3,35
1.5	Территории объектов инженерной инфраструктуры		0,0227 /0,611565
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	1,68
2.2	Площадь дорог	км ²	0,012
2.3	Места хранения автотранспорта в том числе		1715
2.3.1	Количество мест хранения в автостоянках	шт	836
2.3.2	Количество мест хранения на открытых парковках м/м	шт	681

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» августа 2020 года

г. Липецк

№ 154

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения ООО «РУСИЧ» № 43-873 от 20 июля 2020 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «РУСИЧ» разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке.
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке должен быть предоставлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего приказа.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.
4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для

официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.07.2020

№ 127

г. Липецк

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории общественного центра 7-го
жилого района в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» в соответствии со статьей 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357 - ОЗ, на основании постановления администрации города Липецка от 22 мая 2019 года № 912 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке», протокола публичных слушаний от 16 июня 2020 №1, а также заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2020.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке главе города Липецка для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном

сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева